



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 10/2024

Дана 11.04.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца МИЛОРАДА РАДОВАНОВИЋА из Београда, ул. Славка Родића бр. 006/4, ЈМБГ: 1811987710294 против извршног дужника БРАНИСЛАВА БАНКОВИЋА из Београда, ул. Славка Родића бр. 001А/2, ЈМБГ: 0212972710005 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 11.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:

и то: двособног стана, број посебног дела 6, евиденциони бр. 6, површине 65 м², на првом спрату зграде у Београду, у ул. Обалских радника бр. 33, на кат. парц. број 12769/42 КО Чукарица у приватној својини Бранислава Банковића са обимом удела 1/1.

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности и то: двособног стана, број посебног дела 6, евиденциони бр. 6, површине 65 м², на првом спрату зграде у Београду, у ул. Обалских радника бр. 33, на кат. парц. број 12769/42 КО Чукарица у приватној својини Бранислава Банковића са обимом удела 1/1 износи **15.767.758,00 динара**.

III Странке су дана 11.04.2024. године закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретност двособан стан, број посебног дела 6, евиденциони бр. 6, површине 65 м², на првом спрату зграде у Београду, у ул. Обалских радника бр. 33, на кат. парц. број 12769/42 КО Чукарица у приватној својини Бранислава Банковића са обимом удела 1/1 продаје купцу непокретности Драгољубу Павловићу из Београда, Бечмена, ул. Главна бр. 25, ЈМБГ: 0309989710266 за цену у износу од 7.883.879,00 динара, што чини 50 % утврђене вредности напред наведене непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

V Јемство у износу од 15% од процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 65-3300310037133-64, који се води код „Raiffeisen banka Srbije - Raiffeisen banka a.d. Beograd” са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број "И Ив 10/2024“.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: